

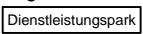













Planzeichenerklärung


1. Art der baulichen Nutzung (§5 Abs. 2 Nr.1 BauGB §1 Abs. 1 und 2 BauNVO)

-  Wohnbauflächen
-  Gemischte Bauflächen
-  Gewerbliche Bauflächen
-  Sondergebiete
z.B. 
-  Sonderbauflächen
z.B. 
-  Windenergieanlage
-  Großflächiger Einzelhandelsbetrieb









2. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)

-  Flächen für den Gemeinbedarf
-  Öffentliche Verwaltungen
-  Schule
-  Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
-  Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
-  Post
-  Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
-  Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
-  Feuerwehr
-  Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtung

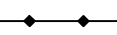
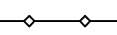



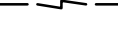
3. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge (§5 Abs. 2 Nr.3 und Abs. 4 BauGB)

-  überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
-  geplant, bedarf weiterer Abstimmung
-  Knotenpunkt
Flächenbedarf unbestimmt
-  Variante der geplanten Ortsumgehung B 215 und Verlegung B 215
Verlauf bedarf weiterer Abstimmung. Eine andere Trasse ist möglich
-  Weserradweg
-  * Bahnanlagen
-  Ruhender Verkehr
-  * Hubschrauberlandeplatz





4. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

-  Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasser - beseitigung sowie für Ablagerungen
-  Elektrizität
-  Abwasser
-  Abfall
-  Wasser
-  Ablagerung
-  Erdgasübergabestation
-  Funkübertragungsstelle






* 5. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr.4 und Abs.4 BauGB)

-  oberirdisch
-  unterirdisch
-  Erdgasleitung
-  Nord - Ost - Pipeline
-  Fernwasserleitung - Söse - Nord II
-  Richtfunkverbindungen mit Schutzzone



6. Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

-  Grünfläche
-  Parkanlage
-  Dauerkleingärten
-  Sportplatz
-  Spielplatz
-  Badeplatz, Freibad
-  Friedhof
-  Bolzplatz
-  Sportanlagen
-  Festplatz
-  Schießanlage
-  Grünfläche Wiese



* 7. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

-  Wasserflächen
-  Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserhaushaltes
- Zweckbestimmung:**
-  Überschwemmungsgebiet
-  Regenrückhaltebecken
-  Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen





Zweckbestimmung:

-  Schutzgebiet für Grund - und Quell- wassergewinnung
-  Schutzzone I - Brunnen 10 m d
- Zone II Schutzzone II
- Zone III Schutzzone III
- TTTTTTT Kaianlage





8. Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

-  Flächen für die Landwirtschaft
-  Flächen für Wald

9. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr.10 und Abs. 4 BauGB)







- Bestand**  **geplant**  Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
-  Umgrenzung der Suchräume für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege, zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
- *   Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts
- *   Naturschutzgebiet
- *   Landschaftsschutzgebiet
- *  Geschützter Landschaftsbestandteil
- *   Naturdenkmal
- *  Besonders geschützter Biotop
- *  FFH - Gebiete (Flora-Fauna-Habitate)

Allgemeines

-   Ausgleichsflächen zugeordnete Entwicklungsziele (s. Textteil / Erläuterungsbericht)
-   Suchräumen zugeordnete Entwicklungsziele (s. Textteil / Erläuterungsbericht)
- * 10. Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz (§ 5 Abs. 4 BauGB)

-  Denkmal

11. Sonstige Planzeichen

-  Umgrenzung der Bauflächen für die eine zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorgesehen ist
-  Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (§ 5 Abs. 2 Nr. 6 u. Abs. 4 BauGB)
-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 1 Abs. 4 §, 16 Abs.5 BauNVO)
-  Von der Genehmigung ausgenommene Flächen
-  Stadtgrenze
- *  Nachrichtliche Darstellungen